



บริษัท ซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

# EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : **ปรับปรุง 66**

อาคาร C

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ T-08 ประจำ  
ชุดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟ (AC) ให้อยู่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟให้มาจากแบตเตอรี่ (DC) (ค่าการชาร์จแบตเตอรี่)	ค่าไฟ Charge (มิลลิแอมป์)	Test แบตเตอรี่ให้อยู่ Battery ในโหมด S 3 นาที (เมื่อสแต)	ตรวจสอบสภาพทางกายภาพของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพทางกายภาพของ หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าแรงดัน และแรงดันเข้า	Off Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบไฟ DC 2 ข.น.) (เมื่อสแต)	ค่าแรงดัน และแรงดันเข้า
1	ห้อง Generator	EL-C-101	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าลิฟท์ ชั้น 1	EL-C-102	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าลิฟท์ ชั้น 2	EL-C-201	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าลิฟท์ ชั้น 3	EL-C-301	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 4 / 8 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 4 / 8 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร











บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลส์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : กุมภาพันธ์, ๒๖.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกว่า ประจํา  
จุดด้วย

วันที่	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC) สำหรับ Chasyou (ทดสอบหรือตรวจสอบ)	ค่า Chasyou ได้ (ทดสอบหรือดู)	Test แบตเตอรี่ตัวเอง Battery ไม่โหลด 5 วินาที (ทดสอบหรือดู)	ตรวจสอบสภาพการบรรจุของ LED (ปกติ)	พริบ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คาบและนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ทาง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบหรือดู)	คาบและนำ และแนวทางแก้ไข
6	ห้องพักรับ 6	EL-A-603	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องพักรับ 7	EL-A-703	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องพักรับ 8	EL-A-803	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า 1	EL-A-809	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้า 2	EL-A-810	/	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/

ผู้ตรวจสอบและ

CHECKED BY :

DATE : 10/9/๒๖.

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 10/9/๒๖

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM>Status : ปกติ bb.

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จัดด้วย

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบและรายงาน (A/C) ให้อุปกรณ์ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบและรายงานให้ฝ่ายช่างเทคนิค (DC) (ตรวจสอบการชาร์จแบตเตอรี่)	ช่างที่ Charge (ช่างประจำ)	Test (ตรวจสอบ) แบตเตอรี่ (ตรวจสอบ)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ (LED)	หลอดไฟ (หลอดไฟ)	หลอดไฟ (หลอดไฟ)	การบำรุงรักษา (ช่างประจำ)	OT (Main Breaker) ของ Emergency Light (ตรวจสอบ) DC 2 ข.ม. (ตรวจสอบ)	ช่างประจำ (ช่างประจำ)
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	ครบถ้วน	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/272(2B27)	EL-B-202	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/295(3B16)	EL-B-304	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	น	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 11/9/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 11/9/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

# EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : Good, bb.

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ  
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแบตเตอรี่ใน(A/C) ใ้กับ Emergency โปท (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟภายนอกอาคาร(DC) (ตรวจสอบบริเวณครัว)	จำกัด Charge ได้ (ตรวจสอบแล้ว)	Battery ไม่หมด 5 วินาที (ตรวจสอบแล้ว)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	กำหนดค่า	กำหนดค่า	กำหนดค่า	กำหนดค่า
5	หน้าห้อง 98/364(5B27)	EL-B-502	/	ก.ร.ร.บ.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/359(5B22)	EL-B-503	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/353(5B16)	EL-B-504	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ 5/1	EL-B-505	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ 5/2	EL-B-506	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/369(6B03)	EL-B-601	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/393(6B27)	EL-B-602	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/388(6B22)	EL-B-603	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/382(6B16)	EL-B-604	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ 6/1	EL-B-605	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ 6/2	EL-B-606	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/398(7B03)	EL-B-701	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/421(7B27)	EL-B-702	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/417(7B22)	EL-B-703	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/411(7B16)	EL-B-704	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ 7/1	EL-B-705	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ 7/2	EL-B-706	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/426(8B03)	EL-B-801	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/449(8B27)	EL-B-802	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/445(8B22)	EL-B-803	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/439(8B16)	EL-B-804	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ 8/1	EL-B-805	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ 8/2	EL-B-806	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชุดดับฟ้า 1	EL-B-807	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชุดดับฟ้า 2	EL-B-808	/	ท	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 11/19/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 11/19/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสำรองไฟแสงสว่าง ประจำเดือน ตุลาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **OK** 100% 66

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จุดด้วย

ชั้น	สถานที่	จุดแจ้ง	ตรวจสอบพลังงานไฟ (สว) กับ Emergency Light (220 Volt)	ตรวจสอบพลังงานไฟมีการเชื่อมต่อ (สว) สามารถ ตรวจสอบ (ทดสอบกับสวิตช์)	ค่า (สว) (สว) (สว)	Test เบรกไฟห้อง Battery (ทดสอบ 5 นาที (ทดสอบสว))	ตรวจสอบสายไฟ (สว) LED (สว) สวิตช์ (สว) หลอดไฟ (สว)	การเชื่อมต่อ และสายไฟ	OT Man Breaker ว่าง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบสว)	การเชื่อมต่อ และสายไฟ
1	ห้อง 101	EL-A-101	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 102	EL-A-102	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 103	EL-A-103	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 104	EL-A-104	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 105	EL-A-105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 106	EL-A-106	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 107	EL-A-107	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 108	EL-A-108	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 109	EL-A-109	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 110	EL-A-110	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 111	EL-A-111	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 112	EL-A-112	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 113	EL-A-113	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 114	EL-A-114	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 115	EL-A-115	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 116	EL-A-116	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 117	EL-A-117	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 118	EL-A-118	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 119	EL-A-119	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 120	EL-A-120	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 121	EL-A-121	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 122	EL-A-122	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 123	EL-A-123	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 124	EL-A-124	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 125	EL-A-125	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 126	EL-A-126	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 127	EL-A-127	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 128	EL-A-128	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 129	EL-A-129	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 130	EL-A-130	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 131	EL-A-131	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 132	EL-A-132	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 133	EL-A-133	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 134	EL-A-134	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 135	EL-A-135	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 136	EL-A-136	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 137	EL-A-137	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 138	EL-A-138	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 139	EL-A-139	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 140	EL-A-140	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 141	EL-A-141	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 142	EL-A-142	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 143	EL-A-143	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 144	EL-A-144	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 145	EL-A-145	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 146	EL-A-146	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 147	EL-A-147	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 148	EL-A-148	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 149	EL-A-149	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 150	EL-A-150	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 151	EL-A-151	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 152	EL-A-152	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 153	EL-A-153	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 154	EL-A-154	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 155	EL-A-155	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 156	EL-A-156	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 157	EL-A-157	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 158	EL-A-158	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 159	EL-A-159	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 160	EL-A-160	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 161	EL-A-161	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 162	EL-A-162	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 163	EL-A-163	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 164	EL-A-164	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 165	EL-A-165	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 166	EL-A-166	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 167	EL-A-167	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 168	EL-A-168	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 169	EL-A-169	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 170	EL-A-170	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 171	EL-A-171	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 172	EL-A-172	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 173	EL-A-173	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 174	EL-A-174	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 175	EL-A-175	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 176	EL-A-176	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 177	EL-A-177	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 178	EL-A-178	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 179	EL-A-179	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 180	EL-A-180	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 181	EL-A-181	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 182	EL-A-182	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 183	EL-A-183	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 184	EL-A-184	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 185	EL-A-185	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 186	EL-A-186	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 187	EL-A-187	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 188	EL-A-188	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 189	EL-A-189	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 190	EL-A-190	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 191	EL-A-191	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 192	EL-A-192	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 193	EL-A-193	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 194	EL-A-194	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 195	EL-A-195	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 196	EL-A-196	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 197	EL-A-197	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 198	EL-A-198	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 199	EL-A-199	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1	ห้อง 200	EL-A-200	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 19/10/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 19/10/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร







บริษัท ซีพีเอฟ เอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ P.M. Status : **สุภาพ ๒**

อาคาร A

บันทึก Tag, 1 ครั้ง  
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) 220 โวลต์	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) จากแบตเตอรี่ (หรือกับเครื่องชาร์จ)	ค่าไฟ (หรือแสดงไฟ)	แบตเตอรี่ (หรือแสดงไฟ)	ตรวจสอบสายไฟ (ปลั๊ก)	ตรวจสอบสายไฟ (ปลั๊ก)	ตรวจสอบสายไฟ (ปลั๊ก)	การเปลี่ยนแบตเตอรี่	On Main Breaker ของ Emergency Light (หรือแสดงไฟ)	การเปลี่ยนแบตเตอรี่
6	ห้องไฟฟ้าชั้น 6	EL-A-603	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องไฟฟ้าชั้น 7	EL-A-703	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องไฟฟ้าชั้น 8	EL-A-803	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-809	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-810	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ผู้ตรวจสอบ

CHECKED BY :

DATE : 19/10/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 19/10/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์เอ็นซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM>Status : **สำรวจ b.b.**

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จุดด้วย

รหัสน	สถานที่	วัตถุสิ่ง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(แบตเตอรี่ DC) จาก Emergency Light (ตรวจสอบ 12 โวลท์)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในห้อง 5 นาที (ตรวจสอบค่า)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หม้อไฟ (ปกติ)	กำหนดค่า และแนวทางการใช้	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ตรวจสอบค่า)	กำหนดค่า และแนวทางการใช้
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/296(3B16)	EL-B-304	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	OK	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 20 / 10 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 20 / 10 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : ๑๖๐๗ ๖๕

อาคาร B

บันทึก Tag ประจำ  
จุด

ชั้น	สถานที่	รหัสแจ้ง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) (ตรวจสอบแบตเตอรี่) (ตรวจสอบแสง LED)	Test เซลล์แสงอาทิตย์ Battery ไม่โหลด 5 นาที (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ LED (ปกติ)	ตรวจสอบหลอดไฟ Fluorescent (ปกติ)	ตรวจสอบหลอดไฟ Incandescent (ปกติ)	ค่าแรงทำ และแบ่งงาน	On Main Breaker หรือ Emergency Light (ปกติ)	ค่าแรงทำ และแบ่งงาน
5	หน้าห้อง 98/364(5B27)	EL-B-502	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/359(5B22)	EL-B-503	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	หน้าห้อง 98/353(5B16)	EL-B-504	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ 5/1	EL-B-505	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	บันไดหนีไฟ 5/2	EL-B-506	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/369(6B03)	EL-B-601	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/393(6B27)	EL-B-602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/388(6B22)	EL-B-603	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/382(6B16)	EL-B-604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ 6/1	EL-B-605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ 6/2	EL-B-606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/398(7B03)	EL-B-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/421(7B27)	EL-B-702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/417(7B22)	EL-B-703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/411(7B16)	EL-B-704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ 7/1	EL-B-705	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ 7/2	EL-B-706	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/425(8B03)	EL-B-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/449(8B27)	EL-B-802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/445(8B22)	EL-B-803	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/439(8B16)	EL-B-804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ 8/1	EL-B-805	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ 8/2	EL-B-806	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟบันไดค้ำ 1	EL-B-807	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟบันไดค้ำ 2	EL-B-808	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อแนะนำ

CHECKED BY :

DATE : ๒๐/๑๐/๖๕

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : ๒๐/๑๐/๖๕

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : ๑๗/๐๙/๒๕๖๓

อาคาร C

บันทึกที่ Tag ประจำ  
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบและรายงานให้ช่างเทคนิค (ELC) (220 โวลท์)	ตรวจสอบและรายงานให้ช่างเทคนิค (DC) (ทดสอบ/หรือตรวจ)	ค่าที่ช่างเทคนิค (ทดสอบ/หรือตรวจ)	Battery ไม่พอ 5 วินาที (ทดสอบ/หรือตรวจ)	ตรวจสอบสภาพการชาร์จของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชาร์จของ หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าและน้ำ และแรงดันไฟฟ้า	Off Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบ/หรือตรวจ)	ค่าและน้ำ และแรงดันไฟฟ้า
1	ห้อง Generator	EL-C-101	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1	EL-C-102	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณคานงอด 1/1	EL-C-105	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณคานงอด 1/2	EL-C-106	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณคานงอด 1/3	EL-C-107	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณคานงอด 1/4	EL-C-108	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณคานงอด 1/5	EL-C-109	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณคานงอด 1/6	EL-C-110	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณคานงอด 1/7	EL-C-111	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2	EL-C-201	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณคานงอด 2/1	EL-C-204	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณคานงอด 2/2	EL-C-205	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณคานงอด 2/3	EL-C-206	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณคานงอด 2/4	EL-C-207	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณคานงอด 2/5	EL-C-208	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณคานงอด 2/6	EL-C-209	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณคานงอด 2/7	EL-C-210	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3	EL-C-301	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บริเวณคานงอด 3/1	EL-C-304	✓	ก.ม.ล.	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : ๑๐/๑๐/๒๕๖๓

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : ๑๐/๑๐/๒๕๖๓

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





## ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องส่องไฟแสงสว่าง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

### EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องส่องไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ปกติ** *bb.*

อาคาร **A**

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
ชุดด้วย

วัน	สถานที่	วัตถุสิ่ง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) ใช้กับ Emergency Light (ตรวจสอบแบตเตอรี่)	จาก Emergency Light (ตรวจสอบ LED)	Battery ไม่พร้อมใช้ (ตรวจสอบ)	ตรวจสอบสภาพการทำงานของ LED (เปิด)	ทำงาน (ปิด)	ตรวจสอบ (เปิด)	จำนวน และประเภท	On Main Breaker ของ Emergency Light (ตรวจสอบ DC 2 ขั้ว (ตรวจสอบ))	จำนวน และประเภท
1	ห้องชุด	EL-A-101	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-102	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-103	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-104	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-105	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-106	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-107	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-108	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-109	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-110	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
1	ห้องชุด	EL-A-201	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-202	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-203	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-204	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-205	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-206	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-207	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-208	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-301	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-302	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-303	/	✓	✓	/	/	/	/		/	
2	ห้องชุด	EL-A-304	/	✓	✓	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 29 / 11 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 29 / 11 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ปกติ** 66.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จัดด้วย

ชั้น	สถานที่	จุดตรวจ	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟใช้จากแบตเตอรี่(BD) ใช้การชาร์จ (ชาร์จหรือเปลี่ยน)	ค่าไฟ Chakong Ltd (ทดสอบแรงดัน)	Battery ไม่หมด 5 ปี (ทดสอบแรงดัน)	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง ไฟ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง ไฟ (ปกติ)	ค่าแรงช่าง และแรงช่างอื่น	OT Man Breaker วง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบแรงดัน)	ค่าแรงช่าง และแรงช่างอื่น
3	ตรงข้ามห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/86 (4A04)	EL-A-401	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ห้องไฟฟ้าชั้น 4	EL-A-403	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรงข้ามห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ห้องไฟฟ้าชั้น 5	EL-A-503	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรงข้ามห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	/	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 29/11/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 29/11/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status :

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag มีประจำจุด

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (AC) 220 โวลท์	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ (DC) (ทดสอบแรงดัน)	ค่าที่ Checkpoint (ทดสอบแรงดัน)	Battery ไม่เกิน 5 นาที (น้อยสุด)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ (ปลั๊ก)	หลอดไฟ (ปลั๊ก)	หลอดไฟ (ปลั๊ก)	จำนวนค่า	Off Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบ DC 2 วัตต์)	จำนวนค่า
6	ห้องพักรับ 6	EL-A-603	✓	การเก็บ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ห้องพักรับ 7/1	EL-A-703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ห้องพักรับ 8	EL-A-803	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟชั้นคาเฟ่ 1	EL-A-809	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	บันไดหนีไฟชั้นคาเฟ่ 2	EL-A-810	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ข้อสังเกต:

CHECKED BY :

DATE : 29/11/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 29/11/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอพาร์ตเมนต์  
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลลัส เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ปกติ** 66.

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	การสอบเช็คสายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) สวิตเซอร์ Chongky (ทดสอบการชาร์จ)	สวิตช์ Chongky (ทดสอบแสง LED)	Test แหล่งจ่ายไฟห้อง Battery ในห้อง 5 ชั้น (ทดสอบแสง)	ตรวจสอบสายไฟการชาร์จ LED (ปกติ)	สายไฟ ปกติ (ปกติ)	สายไฟ ปกติ (ปกติ)	การเชื่อมต่อ และสายทางเข้า	On Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบแสง)	การเชื่อมต่อ และสายทางเข้า
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	หน้าห้อง 98/295(3B16)	EL-B-304	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ข้อสังเกต

CHECKED BY :

DATE : 27/11/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 29/11/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : ปกติ b.b.

อาคาร C

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบและจ่ายไฟ (A/C) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบและจ่ายไฟให้ระบบแบตเตอรี่ (DC) สำหรับการชาร์จ (ตรวจสอบแรงดัน) (ตรวจสอบแรงดัน)	ค่าที่ Charged ได้ (ตรวจสอบแรงดัน)	Battery ไม่พอ 5 วินาที (ตรวจสอบแรงดัน)	ตรวจสอบสภาพการชาร์จ LED (ปกติ)	ตัวสวิตช์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	กำหนดให้ และแนวทางแก้ไข	Old Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ตรวจสอบแรงดัน)	กำหนดให้ และแนวทางแก้ไข
1	ห้อง Generator	EL-C-101	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าลิฟท์ ชั้น 1	EL-C-102	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าลิฟท์ ชั้น 2	EL-C-201	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-202	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-203	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-204	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-205	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-206	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-207	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-208	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-209	/	OK	/	/	/	/	/		/	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-210	/	OK	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าลิฟท์ ชั้น 3	EL-C-301	/	OK	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-302	/	OK	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-303	/	OK	/	/	/	/	/		/	
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-304	/	OK	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]

DATE : 30/11/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]

DATE : 30/11/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





## ผลการตรวจสอบการทำงานของเครื่องส่องไฟแสงสว่าง ประจำเดือน ธันวาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT  
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน  
รายการตรวจสอบ : PM.Status : **ดี** 10/12/66

อาคาร A

บันทึกที่ Tag ประจำ  
จุดดับ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ในกับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟภายในระบบแสงสว่าง (DC) (ตรวจสอบการ Charge และ Voltage)	จาก Charge ได้ (ตรวจสอบแสง LED)	Battery ไม่พอ 5 นาที (ตรวจสอบ)	ตรวจสอบจากภายนอก (LED) (เปิด)	สว่าง (เปิด)	หลอดไฟ (เปิด)	กำหนดค่า และแจ้งช่างแก้ไข	Off Main Breaker ทาง Emergency Light (ตรวจสอบ)	กำหนดค่า และแจ้งช่างแก้ไข
1	ห้องนิติ	EL-A-101	/	OK	/	/	/	/	/		/	
1	ห้องคอมพิวเตอร์	EL-A-102	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าอพยพ ชั้น 1	EL-A-103	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/1	EL-A-104	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	ห้องเพดาน ชั้น 1	EL-A-105	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/25 (1A29)	EL-A-106	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	ตรงบันไดหนีไฟ 98/10 (1A15)	EL-A-107	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ ชั้น 1/2	EL-A-108	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/21 (1A25)	EL-A-109	/	/	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/18 (1A22)	EL-A-110	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/28 (2A04)	EL-A-201	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/1	EL-A-202	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	ห้องเพดาน ชั้น 2	EL-A-203	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/53 (2A29)	EL-A-204	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	ตรงบันไดหนีไฟ 98/39 (2A15)	EL-A-205	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ ชั้น 2/2	EL-A-206	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/49 (2A25)	EL-A-207	/	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/46 (2A22)	EL-A-208	/	/	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/57 (3A04)	EL-A-301	/	/	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/1	EL-A-302	/	/	/	/	/	/	/		/	
3	ห้องเพดาน ชั้น 3	EL-A-303	/	/	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/82 (3A29)	EL-A-304	/	/	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 3 / 12 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 3 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ :

PM>Status : **ตรวจตาม 6b**

อาคาร A

บันทึกที่ Tag ประจำจุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) ใต้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ (DC) (ทดสอบด้วยรีโมท)			ตรวจสอบสภาพตัวหลอดไฟ			ค่าและค่า และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบด้วยรีโมท)	ค่าและค่า และแนวทางแก้ไข
				สวิตช์ Emergency Light (ทดสอบด้วยรีโมท)	สวิตช์ Emergency Light (ทดสอบด้วยรีโมท)	สวิตช์ Emergency Light (ทดสอบด้วยรีโมท)	LED (ปกติ)	ฟลูออโร (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
3	ตรงข้ามห้อง 98/68 (3A15)	EL-A-305	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ ชั้น 3/2	EL-A-306	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/78 (3A25)	EL-A-307	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/75 (3A22)	EL-A-308	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/86 (4A04)	EL-A-401	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/1	EL-A-402	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	ห้องไฟฟ้า ชั้น 4	EL-A-403	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/111 (4A29)	EL-A-404	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	ตรงข้ามห้อง 98/97 (4A15)	EL-A-405	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ ชั้น 4/2	EL-A-406	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/107 (4A25)	EL-A-407	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/104 (4A22)	EL-A-408	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/115 (5A04)	EL-A-501	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/1	EL-A-502	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	ห้องไฟฟ้า ชั้น 5	EL-A-503	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/140 (5A29)	EL-A-504	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	ตรงข้ามห้อง 98/126 (5A15)	EL-A-505	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	บันไดหนีไฟ ชั้น 5/2	EL-A-506	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/136 (5A25)	EL-A-507	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/133 (5A22)	EL-A-508	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
6	หน้าห้อง 98/144 (6A04)	EL-A-601	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/1	EL-A-602	/	ปกติ	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 3 / 12 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 3 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : ดีเยี่ยม db.

อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ  
จุดตรวจ

รหัสนี้	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AC) 220 โวลท์	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (DC) (ทดสอบด้วยเครื่องวัด)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง (ทดสอบด้วยเครื่องวัด)	ตรวจสอบสภาพการติดตั้ง (ปลั๊ก)	ปลั๊ก (ปลั๊ก)	หลอดไฟ (ปลั๊ก)	จำนวน	จำนวน	OT Main Breaker ของ Emergency Light (ทดสอบด้วยเครื่องวัด)	จำนวน
6	ห้องพักรับ 6	EL-A-603	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/169 (6A29)	EL-A-604	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรงข้ามห้อง 98/155 (6A15)	EL-A-605	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ ชั้น 6/2	EL-A-606	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/165 (6A25)	EL-A-607	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/162 (6A22)	EL-A-608	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/144 (7A04)	EL-A-701	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/1	EL-A-702	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ห้องพักรับ 7	EL-A-703	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/173 (7A29)	EL-A-704	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรงข้ามห้อง 98/184 (7A15)	EL-A-705	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ ชั้น 7/2	EL-A-706	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/194 (7A25)	EL-A-707	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/191 (7A22)	EL-A-708	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/202 (8A04)	EL-A-801	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/1	EL-A-802	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ห้องพักรับ 8	EL-A-803	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/227 (8A29)	EL-A-804	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรงข้ามห้อง 98/213 (8A15)	EL-A-805	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ ชั้น 8/2	EL-A-806	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/223 (8A25)	EL-A-807	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/220 (8A22)	EL-A-808	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้น 8/1	EL-A-809	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้น 8/2	EL-A-810	/	OK	/	/	/	/	/	/	/	/

ผู้ตรวจสอบ:

CHECKED BY :

DATE : 3/12/16

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 3/12/16

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM Status : พิจารณา บ.

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกข้อมูล ประจำ  
ชุดตัว

ที่	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AO) ใกล้เคียง (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (AO) จาก Chongchit (ตรวจสอบแรงดัน)	Test แหล่งจ่ายไฟ (ตรวจสอบแรงดัน)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หม้อแปลง (ปกติ)	กำหนดการบำรุงรักษา	On Main Breaker ของ Emergency Light (ตรวจสอบแรงดัน)	กำหนดการบำรุงรักษา
1	หน้า Mail Box	EL-B-101	/	พิจารณา	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/250(1B27)	EL-B-102	/	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/245(1B22)	EL-B-103	/	/	/	/	/	/		/	
1	หน้าห้อง 98/239(1B16)	EL-B-104	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-B-105	/	/	/	/	/	/		/	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-B-106	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/253(2B03)	EL-B-201	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/277(2B27)	EL-B-202	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/272(2B22)	EL-B-203	/	/	/	/	/	/		/	
2	หน้าห้อง 98/266(2B16)	EL-B-204	/	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-B-205	/	/	/	/	/	/		/	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-B-206	/	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/282(3B03)	EL-B-301	/	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/306(3B27)	EL-B-302	/	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/301(3B22)	EL-B-303	/	/	/	/	/	/		/	
3	หน้าห้อง 98/295(3B16)	EL-B-304	/	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-B-305	/	/	/	/	/	/		/	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-B-306	/	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/311(4B03)	EL-B-401	/	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/335(4B27)	EL-B-402	/	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/330(4B22)	EL-B-403	/	/	/	/	/	/		/	
4	หน้าห้อง 98/324(4B16)	EL-B-404	/	/	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ 4/1	EL-B-405	/	/	/	/	/	/		/	
4	บันไดหนีไฟ 4/2	EL-B-406	/	/	/	/	/	/		/	
5	หน้าห้อง 98/340(5B03)	EL-B-501	/	/	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : [Signature]  
DATE : 4 / 12 / 66.

ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]  
DATE : 4 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้ตรวจอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ็นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันผู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ : PM.Status : ดี จำนวน ๒๖

อาคาร B

บันทึก Tag ประจำ  
จุดตรวจ

ชั้น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบตามรายการ (ไฟ AC) ให้อยู่กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแสงสว่าง (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	การตรวจสอบ (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	Battery (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	LED (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	หลอดไฟ (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	ตำแหน่งไฟ (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	Out Main Breaker (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)	ตำแหน่งไฟ (ไฟฉุกเฉิน) (หลอดไฟฉุกเฉิน)
5	หน้าห้อง 98/364(5B27)	EL-B-502	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/359(5B22)	EL-B-503	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
5	หน้าห้อง 98/353(5B16)	EL-B-504	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ 5/1	EL-B-505	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
5	บันไดหนีไฟ 5/2	EL-B-506	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/369(6B03)	EL-B-601	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/393(6B27)	EL-B-602	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/388(6B22)	EL-B-603	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
6	หน้าห้อง 98/382(6B16)	EL-B-604	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ 6/1	EL-B-605	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
6	บันไดหนีไฟ 6/2	EL-B-606	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/398(7B03)	EL-B-701	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/421(7B27)	EL-B-702	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/417(7B22)	EL-B-703	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
7	หน้าห้อง 98/411(7B16)	EL-B-704	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ 7/1	EL-B-705	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
7	บันไดหนีไฟ 7/2	EL-B-706	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/426(8B03)	EL-B-801	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/449(8B27)	EL-B-802	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/445(8B22)	EL-B-803	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	หน้าห้อง 98/439(8B16)	EL-B-804	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ 8/1	EL-B-805	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟ 8/2	EL-B-806	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้นคาเฟ่ 1	EL-B-807	/	OK	/	/	/	/	/	/	/
8	บันไดหนีไฟชั้นคาเฟ่ 2	EL-B-808	/	OK	/	/	/	/	/	/	/

ข้อสังเกต

CHECKED BY : [Signature]

DATE : 4 / 12 / ๒๕๖๖

ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]

DATE : 4 / 12 / ๒๕๖๖

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

# EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ

PM Status : **ดีเยี่ยม 66-**

อาคาร C

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ  
จุดขาย

ที่	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ (V/G) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ (DC) (ค่ากระแส Charge Current) (เพื่อลดแรงดัน)	ค่าที่ Charge Current (เพื่อลดแรงดัน)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่โหลด 5 นาที (เพื่อลดแรงดัน)	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ LED (ปกติ)	ตัว (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	กำหนดค่า และแนวทางการใช้งาน	Off Mode Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (เพื่อลดแรงดัน)	กำหนดค่า และแนวทางการใช้งาน
1	ห้อง Generator	EL-C-101	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-102	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/1	EL-C-103	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บันไดหนีไฟ 1/2	EL-C-104	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/1	EL-C-105	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/2	EL-C-106	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/3	EL-C-107	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/4	EL-C-108	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/5	EL-C-109	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/6	EL-C-110	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
1	บริเวณลานจอดรถ 1/7	EL-C-111	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/1	EL-C-201	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บันไดหนีไฟ 2/2	EL-C-202	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/1	EL-C-203	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/2	EL-C-204	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/3	EL-C-205	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/4	EL-C-206	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/5	EL-C-207	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/6	EL-C-208	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	บริเวณลานจอดรถ 2/7	EL-C-209	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/1	EL-C-301	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บันไดหนีไฟ 3/2	EL-C-302	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บริเวณลานจอดรถ 3/1	EL-C-303	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
3	บริเวณลานจอดรถ 3/2	EL-C-304	/	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 5/12/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 5/12/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

